

Riigimetsa Majandamis Keskuse  
ja Eesti Maaülikool, Metsanduse  
ja inseneeria instituut vahel  
26.03.2021.a. sõlmitud  
üürilepingu nr 9-28/2021/6  
juurde

## Üürilepingu järgse ruumi asukoha muutmise kokkulepe

Hiliseima digitaalallkirja kuupäev

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, registreerimisnumbriga 70004459, aadressiga Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa, keda esindab RMK kinnisvaraosakonna juhataja 18.03.2021.a. käskkirja nr 9-49/4 „RMK valduses oleva ruumi üürimine“ alusel kinnisvaraosakonna põhja piirkonna haldusspetsialist Reet Karu, edaspidi nimetatud **Üürileandja**, ühelt poolt  
ja

**Eesti Maaülikool, Metsanduse ja inseneeria instituut**, registreerimisnumbriga 74001086, edaspidi nimetatud **Üürnik**, keda esindab instituudi direktor Marek Metslaid, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu lisa alljärgnevas:

Pooled muudavad 26.03.2021.a. Poolte poolt sõlmitud üürilepingu nr 9-28/2021/6 punkte 1.1. ja 1.2. ja 2.1. sõnastavad need alljärgnevalt:

1.1. Üürileandja annab Üürnikule tasu eest kasutamiseks Tallinnas, Toompuiestee 24 kinnistul (katastritunnusega 78401:101:0410, riigi kinnisvararegistri koodiga KV10941) asuvas administratiivhoones ruumi nr 107 (riigi kinnisvararegistri kood KV10941H1, üüritava pinnaga 14,9m<sup>2</sup>) edaspidi Üüripind.

1.2. Üüripinna üleandmisel Üürniku faktilisse kasutusse vormistavad Pooled kohapeal Üüripinna üleandmise akti, mis on Lepingu Lisadeks 4 ja 5.

2.1. Üürnik kohustub maksma Üürileandjale Üüripinna eest üüri 129,18 (ükssada kakskümmend üheksa eurot ja kaheksateist senti) eurot kuus, mis sisaldab kõiki seadusest tulenevaid makse ning kõrvalkuluudest elektri, soojusenergia ja vee tarbimist, jäätmevedu, ruumide sisekoristusteenust, valveteenust, ruumis oleva kontorimööbli kasutamist ning üldkasutatava pinna kasutamist, edaspidi Üür.

Käesoleva lepingu muudatus hakkab kehtima alates 01.05.2023.a.

Lepingu lisa 3 on allkirjastatud digitaalselt.

Üürileandja

Üürnik

digiallkiri

digiallkiri

Reet Karu

Marek Metslaid